REGIONE CAMPANIA

COMUNE DI ARPAISE
(PROVINCIA DI BENEVENTO)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE N.1150 DEL 1942 -L.R. N.14 DEL 1982 -D.M.1444 DEL 1968 - L.R. N. 16 DEL 2004)

ELABORATI DI INDAGINE:
Stato di fatto

IL PROGETTISTA
arch. Vincenzo Carbone
Ing. Enzo Mauro

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
arch. Antonello Monaco
arch. Gianluca Mannato

GEOMORFOLOGIA
dott. Gerardo Ievoliella

AGRONOMIA
dott. Ettore Varricchio
dott. Giuseppe Martucci

IL R.U.P.

OGGETTO:

QUADRO CONOSCITIVO:
Vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti
- Località: Casalpreti e Capoluogo -

DATA	SCALA	TAVOLA N°
	1:2000	5.1

IL SINDACO

VISTI:

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

LEGENDA - USO DEL SUOLO E DEGLI IMMOBILI:
(DEDOTTE DAGLI ARTT.10-24 E 28 N.T.A.)

- Immobili destinati alla residenza (tipo 1, art.10)
- Immobili a uso produttivo (tipo 5, art.10)
- Immobili con destinazione servizi (tipo 2,3, art.10)
- Immobili con destinazione turistico-ricettiva (tipo 4, art.10)
- Caserme (tipo 6, art.10)
- Agriturismi (tipo 4,5 art.10)
- Depositi agricoli (tipo 4,2, 4,5 art.10)
- Immobili destinati alla produzione agricola (tipo 4,1)
- Immobili rurali (residenza + altro) (tipo 1,1+2,1 art.10)
- Immobili destinati alla produzione (tipo 5,2,3,1, 3,2,4 art.10)
- Immobili vincolati (L.1089/39)
- Concessioni edilizie rilasciate dal 2001
- Orti e giardini (art.24 N.T.A.)
- Stazioni di servizio carburanti
- Immobili non aventi valore storico o di pregio ambientale ricadenti in ambiti urbani ed extraurbani con relative aree di pertinenza
- Area P.P.

LEGENDA: PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE
Legenda delle zone di cui al D.M.144/68

- A Zona del nucleo di antica formazione
- C1 Zona estensiva
- C2 Zona semiestensiva
- C3 Zona residenziale rada
- E1 Zona agricola di completamento
- E2 Zona rurale
- Area per l'istruzione
- Parcheggi pubblici
- Piano di Zona per Edilizia Economica e Popolare - Legge 219/81
- Verde pubblico e sport
- Verde privato

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI:

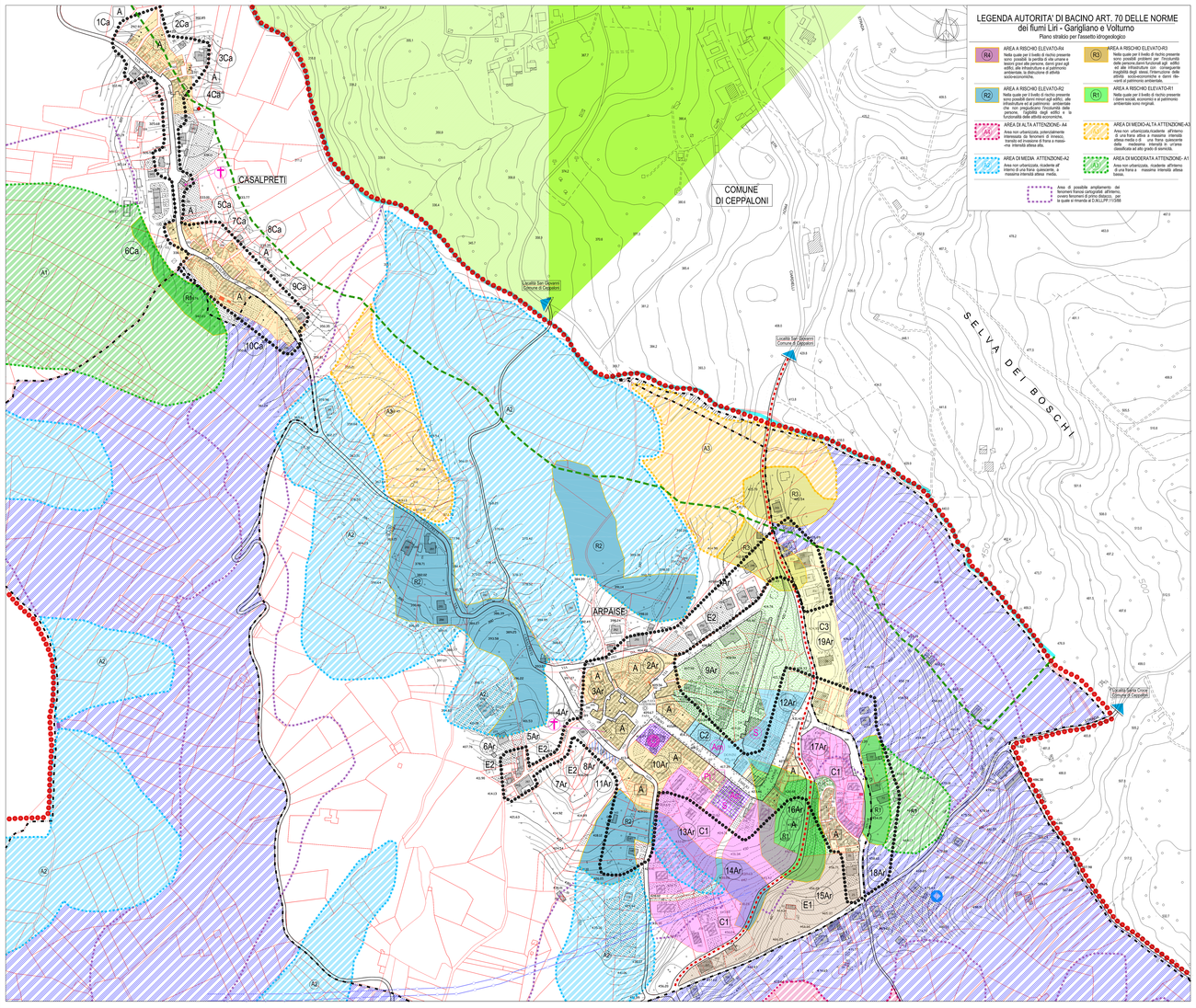
- Cimiteriale (L.R.14/82)
- Depuratore
- Metanodotto
- Acquedotto
- Delimitazione centro abitato (L.766/67 e succ. mod. art. 4 Testo Unico C.d.S.)
- Delimitazione confine comunale
- Vincolo ambientale (art.12 D.lgs 157/2006)
- Fiumi Torrenti (L.R. 14/82 - L.36/94)
- Zona soggetta a vincolo idrogeologico

LEGENDA - VIABILITA':

- VIABILITA' PROVINCIALE
- VIABILITA' SECONDARIA
- PONTI

LEGENDA ATTREZZATURE ESISTENTI

- MUNICIPIO
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO e/o MONUMENTALE
- CIMITERO
- EDIFICI SCOLASTICI
- CHIESA
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- CASERMA DEI CARABINIERI
- UFFICIO POSTALE
- AMBULATORIO
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

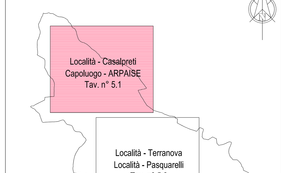


LEGENDA AUTORITA' DI BACINO ART. 70 DELLE NORME dei fiumi Liri - Garigliano e Volturno
Piano stralcio per l'assetto idrogeologico

- R4 AREA A RISCHIO ELEVATO-R4
  Nella quale per il livello di rischio presente sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attività socio-economiche.
- R3 AREA A RISCHIO ELEVATO-R3
  Nella quale per il livello di rischio presente sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici ed alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi, l'interruzione delle attività socio-economiche e danni gravi al patrimonio ambientale.
- R2 AREA A RISCHIO ELEVATO-R2
  Nella quale per il livello di rischio presente sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche.
- R1 AREA A RISCHIO ELEVATO-R1
  Nella quale per il livello di rischio presente i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono marginali.
- A4 AREA DI ALTA ATTENZIONE- A4
  Area non urbanizzata, potenzialmente interessata da fenomeni di innesco, ricadente all'interno di una fascia a massima intensità attesa alta.
- A3 AREA DI MEDIO-ALTA ATTENZIONE-A3
  Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una fascia a massima intensità attesa alta e/o fascia a massima intensità attesa media.
- A2 AREA DI MEDIA ATTENZIONE-A2
  Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una fascia a massima intensità attesa media.
- A1 AREA DI MODESTA ATTENZIONE- A1
  Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una fascia a massima intensità attesa bassa.

Area di possibile ampliamento del perimetro a seguito di studi di dettaglio ovvero fenomeni di prima distanza per le quale si rimanda al D.M.LLPP.11/3/88

QUADRO DI UNIONE - Scala 1:25000



PARAMETRI DIMENSIONALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO
- Località Casalpreti -

ZONA ELEMENTARE A

	N° Edifici	Area (mq)	Volume (mc)
1Ca - A	309	150.64	592.02
TOTALE		**150,64 mq**	**592.02 mc**
2Ca - A	310	55.36	327.17
	311	172.24	1184.58
	320	120.51	805.01
	321	29.49	181.01
	322	7.49	46.95
	323	124.14	489.37
	324	19.28	96.33
	325	56.84	291.23
	326	33.40	206.51
	328	56.67	359.57
TOTALE		**686,42 mq**	**3999,31 mc**
3Ca - A	329	34.90	239.34
	331	27.07	146.21
TOTALE		**61,97 mq**	**370.55 mc**
4Ca - A	327	75.43	543.06
	330	8.83	36.24
	332	49.51	464.12
	333	166.17	1762.66
	334	11.94	48.95
	335	16.73	47.81
	336	52.85	221.65
	337	41.13	166.27
TOTALE		**423,48 mq**	**3340,95 mc**
5Ca - A	350	34.81	204.67
	351	54.18	349.40
	352	30.32	220.45
	354	107.05	1483.34
TOTALE		**266,36 mq**	**2136,95 mc**
	340	150.16	1051.24
TOTALE		**150,16 mq**	**1051,24 mc**
	355	88.82	631.39
	356	105.56	627.01
TOTALE		**194,48 mq**	**1258,30 mc**
	357	211.74	1268.32
	358	46.58	253.84
	367	112.19	675.37
TOTALE		**370,51 mq**	**2197,53 mc**
	366	290.64	2063.54
	368	58.64	408.96
	375	40.62	222.40
	376	54.65	385.88
	377	36.63	279.23
	378	16.20	54.96
	379	185.94	1234.66
TOTALE		**686,79 mq**	**4611,75 mc**
	359	27.34	162.30
	360	34.36	293.09
	361	44.84	176.68
	362	96.39	660.27
	363	83.89	1107.20
	364	222.46	1757.45
	369	147.31	1349.53
	370	215.42	2146.35
	371	162.66	2390.02
	372	85.15	913.86
	373	36.61	171.83
	374	16.71	54.35
TOTALE		**1202,34 mq**	**10078,39 mc**

CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE E AMMISSIBILE
RELATIVA AL P.D.F. - Località Casalpreti -

ZONA ELEMENTARE A

	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	°I.C.
1 Ca A	0,63 mc/mq	3,00 mc/mq	592,02 mc	2907,82 mc	63 mc/c
2 Ca A	0,63 mc/mq	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	1,39 mc/mq	3,00 mc/mq	3999,31 mc	8795,31 mc	46 mc/c
3 Ca A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	3,52 mc/mq	3,00 mc/mq	370,55 mc	315,90 mc	48 mc/c
4 Ca A	2,44 mc/mq	3,00 mc/mq	2136,95 mc	3627,78 mc	59 mc/c
5 Ca A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	1,67 mc/mq	3,00 mc/mq	3340,95 mc	1887,87 mc	56 mc/c
6 Ca A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	3,76 mc/mq	3,00 mc/mq	1258,36 mc	1851,46 mc	52 mc/c
7 Ca A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	2,56 mc/mq	3,00 mc/mq	2197,53 mc	2577,45 mc	48 mc/c
8 Ca A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	1,57 mc/mq	3,00 mc/mq	4611,75 mc	8918,21 mc	55 mc/c
9 Ca A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	2,10 mc/mq	3,00 mc/mq	10078,39 mc	10165,45 mc	72 mc/c

PARAMETRI DIMENSIONALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO
LOCALITA' : CAPOLUOGO - ARPAISE

ZONA ELEMENTARE C

	N° Edifici	Area (mq)	Volume (mc)
19Ar - C3	130	143.10	794.23
	131	132.85	508.82
	132	57.73	85.45
	133	203.25	1792.51
	134	30.73	157.56
	135	50.50	332.78
	136	95.08	537.63
	137	50.50	332.79
	138	30.67	107.33
	151	134.48	911.64
	152	215.64	2303.63
	153	119.53	1016.52
	154	126.03	449.92
	170	272.16	3265.98
TOTALE		**1653,26 mq**	**13631,49 mc**
18Ar - C1	155	205.82	1678.84
	156	313.27	674.81
	94	252.83	1714.21
	96	276.17	1109.90
	231	67.65	305.92
	232	60.88	352.79
	233	205.12	1676.84
	234	208.99	1689.18
	235	345.92	3604.37
	236	145.04	623.69
	237	114.34	1129.28
TOTALE		**1802,66 mq**	**12019,94 mc**

ZONA ELEMENTARE E

	N° Edifici	Area (mq)	Volume (mc)
15Ar - E1	25	19.03	342.52
	32	22.62	138.64
	33	62.36	345.67
	34	205.82	1747.40
	35	135.17	1016.49
	301	262.67	1956.06
	302	39.07	2167.76
	303	106.59	789.44
	304	25.15	175.71
TOTALE		**1372,05 mq**	**9311,58 mc**

ZONA ELEMENTARE E

	N° Edifici	Area (mq)	Volume (mc)
14Ar - E2	247	200.61	1909.94
	248	222.12	1691.72
	249	188.35	1484.24
	250	39.51	58.46
	251	81.18	377.51
	252	133.64	1264.95
	253	139.88	1214.15
TOTALE		**965,69 mq**	**8160,37 mc**
5Ar - E2			
TOTALE			
	271	15.76	18.83
6Ar - E2	272	86.33	427.34
	273	89.90	799.24
	274	104.35	707.49
	275	62.28	427.54
TOTALE		**353,63 mq**	**2380,64 mc**
	190	115.32	685.48
7Ar - E2	267	227.60	1408.56
	268	72.87	468.40
	269	98.94	897.39
TOTALE		**514,74 mq**	**3459,81 mc**

CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE E AMMISSIBILE
RELATIVA AL P.D.F. - Capoluogo - Arpaise

ZONA ELEMENTARE A

	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	°I.C.
1 Ar A	0,70 mc/mq	3,00 mc/mq	1.592,00 mc	10056,53 mc	59 mc/c
2 Ar A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	3,33 mc/mq	3,00 mc/mq	4173,91 mc	4173,91 mc	54 mc/c
3 Ar A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	0,40 mc/mq	3,00 mc/mq	3596,68 mc	3596,68 mc	59 mc/c
4 Ar A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	0,13 mc/mq	3,00 mc/mq	6771,54 mc	7152,77 mc	74 mc/c
5 Ar A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	2,32 mc/mq	3,00 mc/mq	9857,61 mc	12903,75 mc	61 mc/c
6 Ar A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	1,48 mc/mq	3,00 mc/mq	3222,94 mc	6721,32 mc	50 mc/c
7 Ar A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	1,61 mc/mq	3,00 mc/mq	6743,93 mc	5598,75 mc	69 mc/c
8 Ar A	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	4,96 mc/mq	3,00 mc/mq	13975,71 mc	7655,34 mc	56 mc/c

ZONA ELEMENTARE C

	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	°I.C.
10 Ar C1	0,66 mc/mq	2,40 mc/mq	13631,49 mc	38127,77 mc	69 mc/c
	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
11 Ar C1	0,52 mc/mq	2,40 mc/mq	4703,92 mc	13136,71 mc	77 mc/c
12 Ar C1	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	I.C.
	1,97 mc/mq	2,40 mc/mq	13631,18 mc	19304,49 mc	54 mc/c

ZONA ELEMENTARE C

	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	°I.C.
12 Ar C2	1,01 mc/mq	1,60 mc/mq	10004,89 mc	15079,32 mc	52 mc/c

ZONA ELEMENTARE C

	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	°I.C.
18 Ar C1	0,96 mc/mq	1,20 mc/mq	12519,94 mc	16577,17 mc	56 mc/c

ZONA ELEMENTARE E

	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	°I.C.
13 Ar C1	1,48 mc/mq	0,05 mc/mq	8140,37 mc	279,34 mc	67 mc/c
	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	°I.C.
5 Ar E2	-	0,05 mc/mq	-	90,08 mc	-
	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	°I.C.
6 Ar E2	3,52 mc/mq	0,05 mc/mq	2380,64 mc	35,04 mc	54 mc/c
	I.F. di fabbricazione	I.F. Prog. di fabbricazione	Volumetria esistente	Volumetria ammissibile (F.d.I.)	°I.C.
7 Ar E2	0,66 mc/mq	0,05 mc/mq	3459,81 mc	175,75 mc	54 mc/c

PARAMETRI DIMENSIONALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO
LOCALITA' : CAPOLUOGO - ARPAISE

ZONA ELEMENTARE A

	N° Edifici	Area (mq)	Volume (mc)
2Ar- A	215	165.91	942.58
	216	33.91	123.79
	223	215.85	1028.05
	224	56.75	307.00
	225	319.34	2765.12
	226	53.03	351.61
	227	126.76	459.67
	228	37.52	215.74
	229	108.23	755.46
	230	114.03	1098.13
	391	31.11	64.55
	392	11.14	30.92
	393	26.35	122.07
TOTALE		**1.153,5 mq**	**9165,88 mc**
3Ar - A	204	204.08	1548.96
	205	51.74	467.20
	206	153.64	1206.11
	207	23.88	155.36
	208	89.15	870.03
	209	62.82	334.82
	210	52.54	197.37
	211	39.21	160.35
	212	215.16	1415.78
	213	28.32	139.36
	214	51.99	258.40
	388	14.67	122.34
TOTALE		**1017,35 mq**	**8471,68 mc**
4Ar - A	217	604.80	5609.90
	218	23.47	99.92
	220	38.88	305.61
	221	124.47	824.94
	222	101.42	817.31
TOTALE		**1093,02 mq**	**7656,68 mc**
	177	277.86	2442.88
	179	43.38	163.54
	179	207.40	1723.87
	180	9.70	64.80
	181	15.49	114.01
	182	44.35	382.26
	183	429.07	4580.38
TOTALE		**1036,33 mq**	**9471,54 mc**
	149	23.76	230.72
	150	243.75	1735.64
	157	61.16	624.16
	162	322.40	3089.22
	163	31.09	113.46
	164	42.44	135.81
	165	32.76	231.60
	166	21.55	38.79
	167	18.45	50.28
	168	42.57	338.80
	169	275.45	2279.69
	171	38.66	138.42
	172	46.18	181.49
	173	87.76	779.23
TOTALE		**1290,02 mq**	**9957,01 mc**
	144	163.01	1137.81
	145	8.16	27.07
	146	217.34	1521.39
	147	55.19	250.02
	148	30.91	386.65
TOTALE		**524,24 mq**	**3322,94 mc**
	90	120.37	1107.20
	91	33.58	285.56
	92	199.30	1769.75
	97	63.75	228.65
	98	364.56	3321.15
	99	8.83	51.29
TOTALE		**779,33 mq**	**6749,53 mc**
	35	40.27	247.48
	37	59.02	179.24
	38	119.31	846.16
	39	18.72	88.73
	40	36.26	326.01
	41	31.00	185.68
	42	136.08	876.37
	43	74.80	658.72
	44	296.77	1619.27
	45	117.42	1107.30
	46	133.03	1096.40
	47	47.29	198.58
	48	30.73	173.30
	49	8.35	48.88
	50	15.36	108.37
	51	145.75	1166.03
	52	81.48	799.33
	53	28.03	185.95
	54	50.79	282.42
	55	69.79	524.28
	56	126.92	863.06
	58	119.04	884.03
	59	16.67	109.97
	60	39.80	215.31
	61	12.18	74.04
TOTALE		**1810,53 mq**	**13675,71 mc**

ZONA ELEMENTARE C

	N° Edifici	Area (mq)	Volume (mc)
17Ar - C1	62	57.13	584.97
	63	29.31	94.67
	64	315.65	1891.25
	65	94.31	726.79
	66	67.73	235.71
	67	106.19	621.04
	68	95.12	770.47
	69	37.64	244.69
	70	22.14	96.56
	71	39.80	302.68
	72	81.47	513.25
	78	79.55	478.97
	79	53.05	435.91
	80	137.29	737.37
	81	22.75	80.99
	82	241.30	1643.24
	86	134.12	1035.44
	87	157.11	1302.64
	88	12.00	44.90
	89	173.53	1265.02
	385	16.23	71.61
	389	12.24	52.62
	390	5.21	22.82
	394	31.56	135.57
TOTALE		**2010,79 mq**	**13451,18 mc**

ZONA ELEMENTARE C

	N° Edifici	Area (mq)	Volume (mc)
16Ar - C1	95	211.31	1413.87
	107	100.20	880.76
	108	28.86	87.64
	109	24.40	206.82
	110	117.02	1168.53
	111	18.02	120.03
	112	79.91	217.00
	113	182.55	1900.34
	114	128.65	882.56
	115	13.52	100.82
	116	6.03	45.65
	117	148.81	575.31
	118	953.12	5779.96
	123	120.24	744.29
	124	131.91	922.64
	125	36.66	170.82
	158	85.43	926.54
	159	178.01	1776.53
	160	48.63	133.25
	161	139.07	1017.99
	383	33.28	77.38
	384	83.65	238.84
	386	67.27	4.52
TOTALE		**2927,93 mq**	**19304,89 mc**